



Kære beboere

Der har igennem længere tid pågået en del undersøgelser og arbejder i afdelingen, som orienteret om på afdelingsmøderne.

Målet for disse undersøgelser og arbejder er at fastlægge et grundlag og omfang til brug for udarbejdelse af en samlet plan for et større renoveringsprojekt for afdelingen, en såkaldt fysisk helhedsplan.

Nyhedsbreve

Dette er nyhedsbrev nr. 1 i forbindelse med en nærmere beskrivelse af status og forløb for dette arbejde. I vil gennem processen blive informeret om, hvad der sker via nyhedsbreve som dette.

Helhedsplan og faser

En helhedsplan vil fremtidssikre afdelingen og samtidig sikre, at I, efter gennemførelsen af helhedsplanen, ikke umiddelbart vil have behov for yderligere større byggesager / renoveringsopgaver i en god årrække fremefter.

Arbejdet med en helhedsplan er delt op i 7 faser:

- **Fase 1** er afgrænsnings- og afklaringsfasen, som handler om at få defineret omfanget af / behovet for istandsættelse/udbedring.
- **Fase 2** er ide- og projektudviklingsfasen, hvor rådgiver bearbejder de behov, der er defineret i fase 1, samt byggeudvalgets evt. øvrige ønsker.
- **Fase 3** er projektafklaringsfasen, hvor projektet skæres til og finansiering og fremti-

digt huslejeniveau fastlægges i samarbejde med Landsbyggefonden.

- **Fase 4** er godkendelsesfasen, hvor helhedsplanen skal godkendes på et ordinært/ekstraordinært afdelingsmøde.
- **Faserne 5-7** er selve byggesagens udførelse og afslutning.

Ved Kirken befinder sig på nuværende tidspunkt i fase 1.

Processen

En del af processen frem mod en helhedsplan er blandt andet, at afholde byggeudvalgsmøder med repræsentanter fra både afdelingsbestyrelsen, selskabsbestyrelsen og ejendomsfunktionen. De er, med deres viden om afdelingen, med til at definere helhedsplanens indhold.

Tilsagn fra Landsbyggefonden

Dele af helhedsplanens arbejder er af en sådan type, at de kan opnå støtte fra Landsbyggefonden. Det betyder også, at finansieringen af projektet kan skrues sammen på en måde, der gør, at huslejen efter helhedsplanens gennemførelse kan fastlægges på et fornuftigt niveau.

I forlængelse af Boligaftale 2020, har Landsbyggefonden givet tilsagn om støtte til mange sager, som de havde på deres venteliste.

Afdeling Ved Kirken er blandt de sager, som har fået tilsagn nu. Den tidligere udmelding fra Landsbyggefonden var, at tilsagn kunne forventes i 2021 eller senere.

Et tilsagn er enormt positivt og betyder, at vi kan starte processen med helhedsplanen op allerede nu.

Beboerorienteringsmøde

I vil blive indkaldt til et beboerorienteringsmøde, så snart vi må mødes flere, set i forhold til overholdelse af sundhedsmyndighedernes udmelding om antal og afstands- og arealkrav. Dette bliver forventeligt i løbet af efteråret 2020.

Letbanen

I forbindelse med etableringen af letbanen, bliver en del af afdelingens område eksproprieret. Det betyder bl.a., at støjvæggen flyttes tættere på bebyggelsen, end den er i dag. Rådgiver og DAB opstarter en dialog med Letbaneselskabet om arbejdet med den nye støjvæg, så vi sikrer jer den bedst mulige løsning i fremtiden.

Afslutningsvis håber vi, at I alle får en rigtig dejlig sommer.

På byggeudvalgets vegne

Nanna Aae Christensen
Projektleder
DAB, Byg & Renovering

